Hôtel restaurant avec parking dans une zone touristique, en Vendée (85) en France

Annonce **C1289472** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Vendée (85) : Hôtel restaurant idéalement située au pied d'un site touristique de grande renommé.

L'ensemble du bâtiment est construit sur un terrain privatif, comprenant un grand parking pouvant recevoir les autocaristes.

Un cadre de charme pour affaire donnant sur un parc verdoyant.

Le chiffre d'affaires actuel est de 700 000 €.

La rentabilité de cette affaire est de 150 000 euros.

La moitié du chiffre d'affaires est fait par l'hôtellerie.

Cette affaire est pourvue d'un joli appartement récemment refait au goût du jour.

La cession s'exécute murs et fonds et permet de capitaliser en toute sérénité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 56 000 €

Éléments chiffrés :

CA	700 000 EUR
EBE	130 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **537 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.