Bar, Restaurant dans une zone touristique,, Capbreton (40130)

Annonce **C1289456** mise à jour le **13 décembre 2024**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un local commercial - fonds de commerce de restaurant situé à Capbreton (40130).

- Surface : 150 m2

- Loyer annuel brut : 21 360 € HT.

Description :

- Idéalement situé à Capbreton, le local commercial d'environ 150 m2 offre une configuration optimale pour une activité de restauration.

Le bien est composé de :

- Un espace restauration avec une cuisine ouverte et un bar, parfait pour accueillir et servir vos clients dans une ambiance conviviale,
- Une cuisine indépendante équipée, accompagnée d'un espace plonge,
- Une réserve pour stocker vos produits et équipements,
- Un espace repos pour le personnel,
- Un sanitaire conforme aux normes,
- Une terrasse extérieure, idéale pour augmenter la capacité d'accueil pendant la belle saison.

Le local est une opportunité pour les professionnels de la restauration, afin de reprendre une activité existante ou développer un nouveau concept.

Atouts supplémentaires :

- Localisation stratégique au cœur de Capbreton, à proximité des plages et du port,
- Fort potentiel touristique et clientèle locale fidèle,
- Possibilité d'aménagement selon les besoins.

Conditions :

- Bail commercial en cours,
- Charges et loyer attractifs : 21 360 € HT / an.

- Prix de vente : 236 800 € HT FAI (les frais d'agence inclus).

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 780 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**236 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.