Bar, Tabac, Restaurant, Station service licence IV 100 couverts dans une zone dynamique,, Amiens (80000) en France

Annonce **C1289442** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Somme - Amiens (80000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant routier, bar et station-service et tabac situé sur un axe stratégique.

Véritable institution locale et aux yeux d'une grande communauté de professionnel de la route.

Le fonds de commerce de 120 m2 offre une opportunité de reprendre une affaire florissante et de laisser l'empreinte. Avec une Licence IV et la capacité d'accueillir 100 couverts, ce lieu est parfait pour accueillir une clientèle variée et fidèle.

L'établissement, situé dans un emplacement stratégique, bénéficie d'un parking PL privé, ce qui facilite l'accès pour les clients.

Bien que l'intérieur et les parties communes nécessitent quelques rafraîchissements, le potentiel de ce bien est immense. Conforme aux normes ERP et PMR, il est prêt à accueillir une clientèle diversifiée et à répondre à toutes les exigences légales.

Avec un chiffre d'affaires de 825 000 € HT et une équipe de 5 personnes (2 cuisiniers et 3 serveuses), ce fonds de commerce est une affaire rentable et bien rodée. Possibilité aussi de développer les rémunérations commissionnées comme le tabac, la française des jeux ou encore une grande enseigne de distribution de carburant. En plus de l'activité commerciale, ce fonds de commerce inclut un logement de fonction de 9 chambres, un jardin et 2 garages.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce bien établi et de réaliser un rêve entrepreneurial.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 1 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA	769 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **402 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.