Bar, tabac, presse et jeux dans une zone dynamique,, Arras (62000) en France

Annonce **C1289439** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais - Arras (62000) : Situé proche centre-ville, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse et jeux de 80 m2 en excellent état, offrant une opportunité de se lancer dans une activité florissante.

Avec un chiffre d'affaires de 148 000 € HT et un EBE reconstitué de 54 000 €, ce commerce est un investissement sûr et rentable.

Un comptoir dans un cadre chaleureux et bien entretenu. Les parties communes sont en bon état, et le commerce est conforme aux normes ERP. Possibilité également de profiter d'un logement de fonction avec 3 chambres, un garage, un jardin et une cour.

Un havre de paix pour le repreneur et la famille après une journée bien remplie.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 630 CHF

Éléments chiffrés :

CA	137 000 CHF
EBE	50 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **185 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Arras : **43 693 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.