Restaurant 42 couverts avec terrasse, L'Isle-sur-la-Sorgue (84800)

Annonce **C1289418** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant - L'Isle-sur-la-Sorgue.

Cet établissement se situe en emplacement N°1 dans une rue principale en plein cœur d'une ville touristique incontournable du Vaucluse. Il dispose d'une salle de restaurant de 42 places assises et d'une terrasse de 12 places assises avec la possibilité de l'agrandir à 22 places assises.

Il propose à sa clientèle une cuisine française traditionnelle et bénéficie d'une excellente notoriété.

Cadre chaleureux et aménagement en bon état d'entretien.

- Ticket moyen : 50 Euros.

- Loyer : 1 250 Euros / mois.

- CA 2023 : 401 000 Euros.

- EBE retraité : 129 000 Euros.

- Prix de vente : 198 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
401 000 €	341 000 €	
€	€	
129 000 €	148 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.