Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Restaurant, Brasserie licence IV 48 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Boulbon (13150) en France

Annonce **C1289411** mise à jour le **13 décembre 2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant idéalement situé à Boulbon (13150), dans un charmant village provençal, au cœur des Bouches du Rhône (13).

Une affaire clé en main regroupant une activité de bar, tabac, restaurant, presse, et des services complémentaires tels que FDJ et PMU.

Caractéristiques principales :

1- Locaux :

Rez-de-chaussée :
- Deux salles pour usage restaurant-brasserie, chacune de 50 m2 (48 couverts).
- Une pièce dédiée à usage de magasin (40 m2).
- Une cuisine entièrement équipée (20 m2).
- Une réserve (7 m2).
- Deux WC (3 m2 chacun).
- Deux terrasses spacieuses de 75 m2 chacune (80 couverts), idéales pour les beaux jours et pour une clientèle estivale.

Premier étage :
- Un logement de fonction de 140 m2 comprenant :
- Un séjour lumineux de 59 m2, une cuisine de 17 m2, un cellier (6 m2).
- Deux chambres (15 m2 et 24 m2), une salle de bain spacieuse (16 m2), deux WC et des dégagements.

2- Données financières :

- Chiffre d'affaires moyen annuel : 300 000 € ;
- 250 000 € provenant des ventes de marchandises.
- 50 000 € issus des commissions (tabac, FDJ, PMU).
- EBE retraité : 52 000 €.
- Loyer annuel : 22 800 €.

3- Horaires :

- Lundi au vendredi : 6h30-13h - 16h-19h30.
- Samedi : 7h30-13h - 16h-19h30.
- Dimanche : 8h - 12h30.

4- Gestion de l'affaire :

- Couples avec fils.
- Un serveur CDD l'été.
- Personnel extérieur pour les week-ends.
congé annuel :
- Semaine 20 à 40 couverts jours.
- Week-ends soirée à thème 200 à 250 couverts.

Atouts majeurs :

- Localisation privilégiée sur une place emblématique avec facilité de stationnement (parkings gratuit, plus de 40 places).
- Grande surface de terrasse, un atout pour les périodes estivales.
- Logement de fonction spacieux et confortable, idéal pour une exploitation en famille.
- Activités diversifiées permettant une sécurité financière.
- Licence IV.
- Conforme aux normes ERP.
- Locaux climatisé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 3 370 pi²

Surface totale : 3 370 pi²

Loyer annuel : 3 100 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**284 600 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Boulbon (13150), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Boulbon : **1 557 (sos villages)**

Photos