

## Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Paris (75015)

Annonce **C1289383** mise à jour le **13 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : A vendre un fonds de commerce de brasserie bien situé dans le 15ème arrondissement de Paris.

Affaire tenue depuis 22 ans.

Actuellement, l'établissement est en gérance.

Local d'angle avec beau linéaire d'environ 18m. Licence IV. Extraction 400. Superficie d'environ 170 m<sup>2</sup> ; rez de chaussée d'environ 100 m<sup>2</sup> avec cuisine plain pied. Sous-sol, cave et chambre froide. Local avec 60 couverts à l'intérieur et terrasse éphémère d'environ 20 couverts.

Clientèle locale de bureaux et touristique.

A reprendre, 2 salariés en CDI.

Possibilité d'ajouter des activités de PMU et FDJ.

Au 1er étage, un bel appartement d'environ 55 m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres, salon, cuisine, SDB.

Bail 3/6/9 en cours de renouvellement - 2033.

Charges de 400 €.

Travaux d'embellissement effectués au cours de cette année.

Belle affaire à fort potentiel, à redynamiser.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	230 000 EUR
Nb pers. en 2025	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **302 400 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**