Local commercial de 90 m2 en plein centre ville,, Crozon (29160)

Annonce **C1289369** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Finistère - Crozon (29160) : Cession de droit au bail - local commercial de 90 m2 situé en hyper centre-ville, avec parking gratuit à proximité. Belle vitrine.

Surface commerciale d'environ 60 m2 et possibilité d'extension sur les réserves. WC. Kitchenette.

Bail commercial de 9 ans créé lors de la prise de possession.

Possibilité de faire tous commerces sauf nuisances et métiers de bouche (pas d'extraction possible).

Loyer de 980 € mensuel plus 62 € de provisions pour charge foncière.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 30,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 980 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**39 000 €**

Localisation

Localisation : **Crozon (29160), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Crozon : **7 947 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.