Local commercial de 190 m2 dans une rue passante ,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1289363** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A la location avec un droit d'entée de 55 000 €, un local commercial spacieux et fonctionnel idéalement situé dans une rue passante, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun, etc.

Belle surface de 190 m2 modulable idéale pour des projets commerciaux.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale : 190 m2.
- Magasin : 55 m2 avec mezzanine de 11,60 m2, offrant une belle visibilité sur rue.
- Office : 57 m2, un espace pratique et bien agencé.
- Espace arrière (67,14 m2) : Chambre froide de 15 m2.
- Deux sanitaires (8,65 m2).
- Deux vestiaires (7 m2).
- Deux salles de rangement (11 m2).
- Chaufferie et entrée arrière de 25,65 m2.
- Hauteur sous plafond : 3,80 m.
- Accessibilité : Entrée principale et entrée arrière pratique pour les livraisons.

Points forts :

- Emplacement stratégique sur une rue animée et commerçante. Belle visibilité pour l'activité.
- Opportunité grâce à un loyer attractif au regard de la surface disponible.

Conditions de location :

- Charges : 150 € / mois (incluant la taxe foncière).
- Type de bail : Tous commerces (hors restauration nécessitant une extraction).

Le local est une opportunité pour installer votre activité dans un cadre dynamique et attractif.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4500,00 €.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos