Pizzeria, Restaurant 160 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1289359** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Corrèze - Brive-la-Gaillarde (19100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria idéalement situé sur un axe d'entrée-sortie en direction du centre-ville, bénéficiant ainsi d'un flux conséquent et d'une excellente visibilité.

Cette affaire dispose également d'un parking et d'une belle terrasse extérieure qui sont privatifs. Elle est entièrement équipée avec un four à bois traditionnel, du matériel de cuisine professionnel et du mobilier récent.

La surface totale du local est de 400 m2 dont 60% pour la salle de restaurant et un salon isolé qui permet d'accueillir des groupes, ce qui lui confère une capacité intérieure globale de 160 couverts environ.

Vu le prix proposé, il s'agit d'une réelle opportunité, soit pour un professionnel indépendant, soit pour une chaîne de restauration qui souhaiterait se développer dans cette charmante ville de province avec un investissement maîtrisé.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 600 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos