Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Oullins-Pierre-Bénite (69310) en France

Annonce **C1289354** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Oullins-Pierre-Bénite (69310) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une localisation idéale dans une zone stratégique, avec une belle visibilité et un fort passage.

Idéal pour attirer une clientèle locale fidèle et capter les opportunités d'événements privés ou professionnels.

Caractéristiques de l'établissement :
- Surface totale : 100 m2, offrant un espace confortable et optimisé pour l'exploitation.
- Capacité d'accueil : 50 places assises en salle, idéale pour une ambiance conviviale. Une terrasse privée pouvant accueillir 50 couverts supplémentaires tout au long de l'année, un véritable atout pour maximiser le chiffre d'affaires.
- Garage aménagé : Doté d'une chambre froide, parfait pour optimiser le stockage et la gestion des stocks.

Le restaurant est vendu entièrement équipé, avec une cuisine professionnelle comprenant :
- Une extraction aux normes, essentielle pour tous types de cuisine.
- Matériel complet prêt à l'emploi.

Exploitation actuelle et potentiel :
- Horaires actuels : Ouvert du dimanche au vendredi midi avec un total de 12 services hebdomadaires, laissant une marge importante pour augmenter l'activité en ouvrant les soirs ou les samedis.

- Gros potentiel de développement : Possibilité de diversifier l'offre (soirées à thème, livraisons, brunchs, etc). Augmenter la fréquentation avec des événements ou des collaborations locales.

Conditions financières :
- Loyer : seulement 14 465 € HT / an, très raisonnable pour un espace de cette taille et bien situé.

Un projet parfait pour :
- Un couple souhaitant se lancer dans une première affaire avec un investissement clé en main.
- Des professionnels de la restauration cherchant un établissement avec une base solide et un fort potentiel d'évolution.

Une opportunité alliant localisation idéale, équipements complets et possibilités de croissance.

Clé en main, l'établissement est prêt pour un repreneur dynamique et ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 465 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Oullins-Pierre-Bénite (69310), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Oullins-Pierre-Bénite : **9 992 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.