Local commercial , 50 m2, Antibes (06600) en France

Annonce **C1289335** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Antibes, droit au bail, emplacement attractif, 50 m2, zone semi piétonne.

Exclusivité Exclusivité, Viel Antibes, droit au bail, emplacement attractif, 50 m2, zone semi piétonne.

Son emplacement est privilégié, grande visibilité, flux piéton important.

D'une superficie de 50 m2, actuellement ce commerce fonctionne en tant que bijouterie.

Le bail sera tous commerces sauf nuisance.

Idéal pour tout type d'activité commerciale, ce local présente un emplacement de choix pour développer votre activité et attirer une clientèle variée.

Une trappe située dans la partie bureau au fond du magasin offre une possibilité de stockage dans une cave de 12 m2.

Également, un coin WC avec un petit lavabo se trouve dans le bureau.

Eléments financiers :

220 000 € net vendeur.
239 800 € honoraires du cabinet inclus.
Honoraires à charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 % HT.
Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 19 800 € TTC ou 17 250 € HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**239 800 €**

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos