

Civette, 1140 pi2 dans un village dynamique,, Bazemont (78580) en France

Annonce **C1289221** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Yvelines - Bazemont (78580) : A vendre une civette située dans un village sécurisé et dynamique, à proximité de Mantes-la-Jolie, offrant un potentiel de rentabilité.

Le commerce est idéal pour un entrepreneur recherchant une activité clé en main, avec un chiffre d'affaires stable et un risque limité.

Détails de l'offre :

- Total des commissions 2024 nettes : 225 000 €.
- Commissions tabac : 150 000 € net.
- Commissions PMU : Modérées.
- Murs à vendre si nécessaire, pour une acquisition complète du bien.

Caractéristiques :

- Emplacement stratégique dans un village dynamique, protégé et en pleine croissance.
- Activité stable avec des revenus réguliers, notamment grâce à la forte demande pour les produits de tabac.
- Opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans un environnement favorable et sans prise de risque.

Surface commerciale : 1 140 pi²

Surface totale : 1 140 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA 463 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 157 400 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bazemont (78580), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bazemont : **1 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.