Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse, Marseille 2ème (13002)

Annonce **C1289206** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce de restauration assise et vente à emporter à Marseille (2ème).

Emplacement stratégique emplacement idéal dans une zone de bureaux ultra-dynamique, à forte affluence, à Marseille 2ème.

Ce restaurant clé en main, avec une décoration originale et soignée, bénéficie d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle depuis 2018.

Caractéristiques principales :

- Superficie et capacité : 40 places assises + 10 places en terrasse.

- Cuisine : Équipement haut de gamme et matériel professionnel de qualité, avec extraction.

- Grande zone de stockage saine en sous-sol avec accès livraison.

- CA moyen journalier : Environ 1 500 Euros par jour, confirmant la solidité de l'activité.

Investissement :

- Concept clé en main, avec une clientèle déjà fidélisée.

- Potentiel de développement sur les activités de livraison et de plateaux entreprises.

- Zone très fréquentée, idéale pour un commerce de restauration.

- Pas de travaux à prévoir, matériel de cuisine de haute qualité.

Une opportunité d'acquérir un établissement rentable et bien implanté dans un secteur en pleine expansion.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer annuel : 33 828 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	323 000 EUR
EBE en 2023	84 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**299 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.