Fleuriste, 41 m2 près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1289203** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Cause retraite : Belle affaire de fleuriste située dans une commune dynamique proche de Bordeaux, sur la rive gauche.

Ce commerce historique bénéficie d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidèle. A proximité de nombreux autres commerces, offrant une visibilité et un flux de clients réguliers.

Le magasin est bien entretenu, garantissant une reprise sereine.

Bail récent avec un loyer attractif.

Ce commerce est une opportunité pour les professionnels du secteur à la recherche d'une affaire clé en main.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer annuel : 10 370 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	104 000 EUR
EBE en 2024	37 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.