Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Cigarettes électroniques licence IV 45 places en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1289199** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Tabac-presse - FDJ - PMU - colis - cigarette électronique - CBD - bar Licence IV - brasserie localisé dans un village dans une campagne charmante.

Locaux modernes au goût du jour avec ample parking.

Outil de travail en parfait état.

Brasserie : 40/45 couverts jour - ticket moyen +/- 20 Euros.

- CA : 291 KEuros.

- EBER : 109 KEuros.

- Commission tabac net 47 KEuros et jeux de 17 KEuros.

- CA non commissionné : 217 KEuros dont 76 KEuros de bar.

Local commercial de +/-175 m2.

Loyer commercial : 7% du CA.

Rémunération chargée du couple d'exploitant : 70 KEuros.

Atouts :

- Qualité de l'outil.

- Emplacement.

- Rentabilité.

- Qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer annuel : 20 391 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
291 000 €	270 000 €	
€	€	

108 000 €	101 000 €
€	€
€	€
€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.