Hôtel bureau avec piscine et parking dans le Gers (32) en France

Annonce **C1289197** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Cet hôtel bureau est situé en bordure d'axe passant et touristique, au cœur d'une petite ville d'Occitanie riche d'histoire.

L'établissement bénéficie d'un environnement calme propose toute l'année de belles prestations auprès d'une clientèle variée. Il dispose de chambres climatisées avec balcon, d'une jolie cour avec jardin et piscine et d'un parking privé.

L'établissement a bénéficié de quelques travaux récents ; le TO est supérieur à la moyenne locale et le CA en progression constante sur les trois derniers exercices.

Cette affaire s'adresse à un couple à la recherche d'un outil de travail fonctionnel dans un cadre de vie agréable avec un appartement de fonction.

Potentiel de développement, accompagnement assuré par le cédant - cession des titres de la société d'exploitation incluant le foncier.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	207 000 CHF
EBE en 2024	71 000 CHF
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**647 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**258 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.