

## Local commercial , 120 m2, Pornichet (44380)

Annonce **C1289164** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pornichet (44380) : Local commercial de 120 m2.

Aujourd'hui brut mais pourra être aménagé par le propriétaire (placo, plafond ...).

Local de 10 m X 12 m avec point d'eau et WC.

Fibre en place.

Bail neuf 3/6/9 tous commerces sauf nuisances.

Loyer : 21 600 € annuel soit 1 800 € mensuel.

2 mois de dépôt de garantie + taxe foncière.

Non assujetti à la TVA.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornichet : **10 799 ( ville )**

### Photos

---

