Murs commerciaux, 225 m2, Valbonne sur axe passant (06560) en France

Annonce **C1289141** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Valbonne (06560) : A vendre murs commerciaux situé sur un axe important et bénéficiant d'un parking.

Situé à proximité d'un lycée, sur une route à fort passage, ce local commercial de 225 m2 bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, d'une terrasse de 250 m2 et d'un accès facile grâce à un parking.

La zone de chalandise est composée d'un lycée régional, de bureaux d'entreprise au sein d'un quartier aisé.

Emplacement stratégique : Une clientèle aisée à fort potentiel de développement.

Vend pour départ en retraite.

Prix de cession : 749 000 €, honoraires inclus.

Honoraires de 49 000 € TTC soit 40 833 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 2 430 pi²

Surface totale : 2 430 pi²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 228 200 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 147 800 CAD**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.