Local commercial de 225 m2 avec terrasse, Valbonne sur un axe important (06560) en France

Annonce **C1289140** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Valbonne (06560) : A louer un local commercial avec pas de porte idéalement située sur un axe important et bénéficiant d'un parking.

Situé à proximité d'un lycée, sur une route à fort passage.

Ce local commercial de 225 m2 bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, d'une terrasse de 250 m2 et d'un accès facile grâce à un parking.

La zone de chalandise est composée d'un lycée régional, de bureaux d'entreprise au sein d'un quartier aisé.

Loyer attractif compte tenu de la surface d'exploitation : Un loyer mensuel de seulement 3 800 €, charges et taxe foncière incluses.

Emplacement stratégique : Une clientèle aisée à fort potentiel de développement grâce à cet emplacement de choix.

Prix : 49 120 €, honoraires inclus.

Honoraires de 9 120 € TTC soit 7 600 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer mensuel : 10 000 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**167 100 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.