Local commercial Bar, Sandwicherie / Snack, Cazères (31220) en France

Annonce **C1289126** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Cazères (31220) : A vendre local commercial, idéalement situé à Cazères au cœur de ville avec stationnement à proximité et dynamisme des commerces voisins.

Le positionnement en angle de rue est un atout supplémentaire de ce local d'environ 178m2 qui se compose d'une double entrée offrant la possibilité de faire deux lots locatifs avec un snack (cuisine, bar, salle) et un espace bureau.

Un sous changement de destination serait possible au niveau des démarches en urbanisme.

Immeuble en cours de création d'une copropriété (3 lots).

Surface commerciale : 178 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**199 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cazères (31220), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cazères : **4 592 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.