Restaurant, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse, Nantes en zone touristique (44000) en France

Annonce **C1289125** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre restaurant, brasserie situé en emplacement n°1 face à la mer, en zone touristique.

Fonds de commerce unique situé en zone piétonne pendant la saison estivale, offrant une vue imprenable sur la mer.

Ce restaurant-brasserie est ouvert toute l'année, avec des horaires flexibles de 4 à 7 jours par semaine en fonction de la saison.

Caractéristiques de l'établissement :

- Capacité d'accueil : 60 couverts en salle, terrasse avec 18 à 26 couverts.

- Ambiance : Spacieuse, conviviale, idéale pour profiter des beaux jours.

- Licence IV.

- Cuisine entièrement équipée : Plonge, zone desserts, zone cuisson, chambres froides, etc.

Logement :

- Appartement T3 situé au-dessus du restaurant, offrant tout le confort nécessaire pour vivre sur place.

Détails Financiers :

- Chiffre d'affaires : 725 000 €.

- Loyer : 54 000 € HT + 10 800 € pour le logement.

Fermeture annuelle :

- Trois semaines pendant les fêtes de fin d'année.

- Deux semaines avant le début de la saison.

Ce bien combine un emplacement privilégié, une activité florissante, et un cadre de vie agréable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 181 100 TND

Éléments chiffrés :

	2024	2025
2 431 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 825 100 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.