

Vente de cheminées, poêle, bois et granulés, pose, jacuzzi, barbecue dans une zone commerciale régionale, proche d'Annemasse (74100) en France

Annonce C1289102 postée le 03/décembre/2024

Description de l'activité

Haute-Savoie, proche d'Annemasse (74100) : Située aux portes de Genève, à vendre une entreprise spécialisée dans la vente de cheminée, poêle à bois et granulés et aussi du jacuzzi, et barbecue nouvelle génération.

Une entreprise bénéficiant :

- D'une belle surface.

- D'une clientèle fidèle depuis plus de 25 ans.

- D'une équipe en place.

Surface commerciale: 450 m²

Surface totale: 600 m²

Points fort :
- Emplacement.

- Surface.

- Clientèle.

Loyer annuel: 64 100 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
1 964 000 CHF (HT)	1 467 000 CHF (HT)	
1 109 000 CHF (HT)	801 000 CHF (HT)	
216 000 CHF (HT)	123 000 CHF (HT)	
273 000 CHF (HT)	112 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
20 CHF (HT)	10 CHF (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : 476 400 CHF FAI Apport personnel nécessaire : 139 200 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : à proximité de Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

