Atelier - bureau de 113 m2,, Sète (34200) en France

Annonce **C1289080** postée le **03/décembre/2024**

Description de l'activité

Hérault (34) : Situé à Sète (34200), petite Venise de l'Occitanie, à vendre un bien de style contemporain et industriel à la fois.

Le loft de type 3 entièrement conçu et réalisé par un architecte offre de beaux volumes, une pièce de vie d'environ 60 m2, une cuisine entièrement équipée, des chambres confortables ainsi qu'une belle salle d'eau. Une surface d'environ 8 m2 peut être également aménagée en chambre d'enfant, bureau ou grand dressing. Le plus, en prolongement de la pièce de vie un patio sécurisé d'environ 9 m2 permet de prendre les repas et petits déjeuners dehors.

De belles prestations avec des matériaux de qualité, une alliance réussie entre modernité et cachet ; le tout à proximité des canaux, du centre-ville et à 10 min de la plage.

Prix : 420 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 5,95 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 113 m²

Informations sur la cession

Prix : **445 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Sète : **43 139 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.