Restaurant traditionnel et Italien de 40 m2, Antibes (06160) en France

Annonce **C1289050** postée le **03/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre, restaurant traditionnel et Italien de 40 m2 en plein centre du vieil Antibes, à proximité immédiate du touristique marché provençale.

Cet établissement dispose d'une salle de 20 couverts, d'une cuisine avec extraction en toiture, de matériel récent, four à 12 pizzas récent, Climatisation réversible.

Toilettes non PMR avec dérogation préfectorale.

Actuellement, une terrasse de 40 places permanente en été, le reste de l'année, uniquement le week-end.

La ville d'Antibes à voté le projet de rendre totalement et définitivement piéton, la vieille ville.

La terrasse deviendra permanente, couverte et fermée dans peu de temps.

Le restaurant créé il y a 15 ans, est tenu par le couple créateur, assisté par un employé et des saisonniers.

Actuellement, cet établissement sert jusqu'à 160 couverts par jour avec une clientèle majoritairement touristique.

Le Chiffre d'affaires est en hausse constante et augmentera fortement avec la piétonisation du secteur et la terrasse permanente.

Chiffre d'affaires 2024, de 350.000 € à fin octobre.

- Un bail 3/6/9 sera rédigé avec un.

- Possibilité d'acquérir les murs.

- Possibilité de louer une cave de stockage à proximité.

Le prix de vente de ce fonds de commerce et de 336.000 €,
honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 36 m²

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	330 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **316 500 CHF** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.