Restaurant 40 couverts avec terrasse, Antibes (06160) en France

Annonce **C1289049** postée le **03/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre, un restaurant de 90 m2 dans un rue piétonne et typique du vieil Antibes.

Ce restaurant est une institution de plus de 40 ans.

Son emplacement, avec une façade de 10m, Face au marché provençal est très prisé par les touristes.

Sa décoration typique, chaleureuse et intimiste augmente son intérêt.

La salle climatisée de 70 m2 peut recevoir 40 couverts confortables et la terrasse, 10 couverts.

La grande cuisine de 20 m2, à l'étage, est équipée avec une extraction en toiture, diamètre 350, d'un piano 6 feux et de tous le matériel professionnel nécessaire, aux normes et récents.

Ce restaurant, tenu par un couple depuis 2009, sans aucun employé, as su fidéliser, également une clientèle locale par sa cuisine et son accueil.

- Fermé samedi midi, dimanche et lundi et 4 semaines de congés annuels.

Un bail de 9 ans jusqu'en 2029 avec un charges comprises.

Le prix de vente est de 165.300 € FAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 970 pi²

Loyer mensuel : 3 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA	341 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**268 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.