

## Local commercial Restauration rapide, Gentilly (94250) en France

Annonce **C1289044** postée le **03/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne (94) : A vendre des murs commerciaux loués sur la commune de Gentilly (94250).

Actuellement, le local est loué pour une activité de restauration rapide.

- Superficie : 21.21 m<sup>2</sup> (loi carrez).
  - Bail commercial : 3/6/9.
  - Provision pour charges mensuel : 50 €.
  - Prix net vendeur : 120.000 € + les honoraires (12.000 € HT soit 14.400 € TTC).
  - Rendement : 6,30%.
- 
- Prix hors les honoraires de 120 000 €.
  - Les honoraires de 12% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 12 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 21 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 21 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 661 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **134 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **120 000 €**  
Montant honoraires : **12 %**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**