Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1289032** mise à jour le **28 mars 2025**

Description de l'activité

Pas de Calais, proche de Saint-Omer (62500) : A céder un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans une petite commune de l'audomarois, sur un axe majeur du village et jouit d'une très belle visibilité.

Établissement de village avec de belles perspectives de développement.

Caractéristiques principales :
- Chiffres d'affaires de 107000 € dont 33000 € de commissions.
- EBE retraité de 43 000 €.
- Bail en cours de renouvellement.

Surface de 230 m² avec une grande terrasse et un logement à rafraichir.

Grand jardin à l'arrière.

Fonctionnement et équipe :
- L'affaire est exploitée seule aujourd'hui, sans salarié.
- Ouverture l'équivalent de 5 jours / semaine.
- 3 semaines de congés / an.
- Licence IV - libre brasseur.

Points forts et potentiel :
- Activité stable au fils des exercices.
- Présence d'une très belle terrasse à rentabiliser.
- Activité restauration inexploitée aujourd'hui malgré la présence d'une cuisine équipée.
- Élargissement des horaires d'ouvertures.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA	100 000 CHF
EBE	40 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.