Bar au cœur des commerces dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1289028** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A céder le fonds de commerce d'un bar de 65 m² au cœur du calaisis.

Le bar propose des aménagements de qualité avec une terrasse apprécié des clients. Licence IV.

L'activité est soutenue toute l'année avec un pic pour la saison estivale.

Consommation bières : 188 hectolitres / an.

Le CA 2023 s'élève à 267 K€.

Loyer raisonnable à 800 € / mois + TF sous bail 3/6/9.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 740 TND

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	913 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**745 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**205 200 TND**

Localisation

Localisation : **Nord dans le Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.