

## Bar au cœur des commerces dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1289028** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A céder le fonds de commerce d'un bar de 65 m<sup>2</sup> au cœur du calaisis.

Le bar propose des aménagements de qualité avec une terrasse apprécié des clients. Licence IV.

L'activité est soutenue toute l'année avec un pic pour la saison estivale.

Consommation bières : 188 hectolitres / an.

Le CA 2023 s'élève à 267 K€.

Loyer raisonnable à 800 € / mois + TF sous bail 3/6/9.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	267 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans le Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**