Civette, fort potentiel sur le Dunkerquois,, Dunkerque (59140) en France

Annonce **C1289023** mise à jour le **19 mars 2025**

Description de l'activité

Nord - Dunkerque (59140) : A vendre un fonds de commerce de civette situé sur le secteur de l'agglomération dunkerquoise et bénéficiant d'une belle visibilité au cœur des commerces.

Grande facilité de stationnement gratuit pour les clients.

Le local dispose d'une surface de vente de 90m² auquel s'ajoute une réserve pour le stockage.

Ouverture 5,5 jours /semaine avec une période de congés annuels de 5 semaines /an.

La clientèle est établie et permet une croissance de l'activité au fil des exercices :
- CA 2024: 216 000 € dont 121 000 € de commissions.
- CA 2023 : 213 000 € dont 125 000 € de commissions.
- CA 2022 : 198 000 € dont 130 000 € de commissions.
- EBE retraité de 121 000 €.

Le loyer abordable est de 13 K€ / an + taxe foncière de 998 € / an.

Des possibilités de développement existent notamment sur l'extension des horaires d'ouverture.

Fonds de transformation disponible pour ce débit de tabac si souhait de moderniser les équipements.

Affaire idéale pour une reprise en couple.

Loyer annuel : 21 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
321 000 CAD	345 000 CAD	350 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	196 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**453 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**113 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.