Bar, tabac, FDJ dans le centre ville, proche de Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1289022** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais, proche de Saint-Omer (62500) : Dans une rue du centre-ville, un charmant établissement de bar, tabac, FDJ doté d'un long comptoir et d'une dizaine de places assises.

Établissement aux normes PMR.

Cet établissement de quartier a vu son chiffre doublé depuis deux ans passant de 43 k€ à 87 K€ dont 38 K€ de commissions.

Le commerce propose aussi à la vente divers articles fumeurs afin de développer le chiffre d'affaires.

Prêt brasseur à reprendre.

Libre de personnel.

Faible loyer de 710 € par mois avec bail en cours (échéance en 2028).

Loyer mensuel : 670 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	82 000 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **87 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.