Bar - restaurant de quartier du midi dans un quartier dynamique,, Lyon (69000) en France

Annonce **C1289020** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69000) : Cession du fonds de commerce d'un bar - restaurant situé dans un quartier dynamique (bureaux et habitations).

Restauration uniquement le midi (du lundi au samedi) ; fort potentiel de développement.

Bien entretenu, cet établissement offre une belle capacité de 90 couverts en salle avec 50 couverts en terrasse. Licence IV.

Locaux : Salle avec mezzanine, terrasse et cave.

- Équipe en place.
- Effectif : < 5 personnes

Ticket moyen de 25 €.

Faible loyer.

Type de cession : Fonds de commerce.

Prix souhaité : 330 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **50**

Points fort :
- Emplacement.
- Capacité.
- Potentiel de développement.

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
318 000 CHF (HT)	402 000 CHF (HT)	369 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
42 000 CHF (HT)	43 000 CHF (HT)	29 000 CHF (HT)
35 000 CHF (HT)	45 000 CHF (HT)	16 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**93 600 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.