# Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Boulogne-Billancourt (92100) en France

Annonce **C1288947** mise à jour le **25 décembre 2024**

## Description de l'activité

Hauts de Seine - Boulogne-Billancourt (92100) : Brasserie - pizzeria bénéficiant d'une localisation stratégique offrant une forte visibilité et un flux piéton constant, ligne métro.

Local avec 80 places intérieures et 10 en terrasse. Brasserie avec Licence IV et extraction en 400. Cuisine de plain-pied bien entretenue.

Fermé 1,5 jours par semaine avec 5 semaines de congés.

Bail commercial neuf.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale :** 165 m²

**Surface totale :** 165 m²

**Points fort :**
Situé sur une des principales artères de Boulogne, à proximité d'une station, ce restaurant - pizzeria bénéficie d'une localisation stratégique offrant une forte visibilité et un flux piéton constant.

Caractéristiques de l'établissement :
- Concept : Restaurant - pizzeria.
- Emplacement : Artère dynamique et commerçante de Boulogne, dans un quartier en pleine effervescence.
- Clientèle fidèle et flux important grâce à la proximité des commerces et bureaux.
- Loyer actuel : 60 000 € HC par an.

Opportunité :
- Fonds de commerce : 680 000 €.
- Murs : 1 100 000 €.
- Investissement idéal pour un restaurateur ou un investisseur souhaitant s'implanter dans un secteur prisé et à fort potentiel de développement.

**Loyer annuel :** 56 600 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 548 000 CHF |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **707 400 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier) |

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**