Deux plateaux de bureaux de 1370 m2,, Aubière (63170) en France

Annonce **C1288938** mise à jour le **25 décembre 2024**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Aubière (63170) : A vendre deux plateaux de bureaux.

Secteur : Zone d'Aubière, proche des hôtels, restaurants, cinéma multiplexe, des accès autoroutiers et des transports en commun.

Plateaux de 685 m2 environ chacun, soit une surface totale de 1370 m2 (possibilité de division à partir de 124 m2), livrés brut de béton, fluides en attente, hors d'eau, hors d'air, premier semestre 2026. Ils s'inscrivent dans le cadre d'un programme mixte de deux bâtiments à vocation de restauration, bureaux et services.

Projet respectant la RE 2020.

Bâtiment 1 :

- Niveau R-1, parking souterrain privatif : 831.54 m2 (36 voitures, 8 vélos, 4 motos).

- Niveau rez de chaussée commerces de service : 706.70 m2.

- Niveau r+1 et r+2 bureaux : 1370.02 m2.

- Niveau attique restauration : 313.75 m2.

Bâtiment 2 :

- Niveau rez de chaussée commerces de service : 363.40 m2.

- Niveau r+1 et r+2 bureaux : 707.84 m2.

- Niveau attique bureaux : 160.95 m2.

Parking aérien mutualisé.

Surface commerciale : 14 750 pi²

Surface totale : 14 750 pi²

Informations sur la cession

Prix : **4 944 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Aubière (63170), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Aubière : **9 972 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.