

Restaurant du soir, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce C1288908 postée le 02/décembre/2024

Description de l'activité

Vente de restaurant du soir uniquement en plein cœur d'Aix-en-Provence.

CA en 2023 de 170 KEuros.

EBE retraité de 44429 Euros.

Au sein du centre-ville de la vieille ville, cet établissement offre une ambiance feutrée dans une cave voutée d'antan.

Marge actuelle très perfectible (gain de 20 points à prévoir avec une saine gestion).

Loyer mesuré pour cette activité.

Prix inférieur au prix du marché car cette affaire nécessitera un aménagement notamment de la zone cuisine.

Un couple de repreneur saura y apporter une seconde vie en y apportant une touche personnelle, les lieux s'y prêtent.

Surface commerciale: 700 pi²

Surface totale: 700 pi²

Loyer annuel: 34 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023 271 000 CAD EBE en 2023 71 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 168 300 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 67 300 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.