Local commercial ou professionnel de 128 m2,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1288888** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Cession de droit au bail - un local commercial ou professionnel d'une surface totale de 128 m2 (surface de vente de 81 m2, sous-sol aménagé de 47 m2).

- Le bail 3-6-9 ans sera neuf avec un loyer mensuel de 1 700 € HT, non assujetti à la TVA.

- Les charges mensuelles s'élèvent à 34,25 €.

- La taxe foncière à la charge du preneur est de 1 801 €.

- Il sera demandé 2 mois de dépôt de garantie.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**45 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos