Bar licence IV avec terrasse, Villieu-Loyes-Mollon (01800) en France

Annonce **C1288876** mise à jour le **24 décembre 2024**

Description de l'activité

Situé à Villieu-Loyes-Mollon (01800), à vendre un fonds de commerce de bar lounge bénéficiant d'un emplacement idéal à proximité de la rivière de l'Ain (01).

Cette activité commerciale en place depuis 4 ans souligne la dynamique locale et l'attrait pour une clientèle diversifiée.

La surface totale de 269 m2 dont environ 155 m2 de partie commerciale comprend deux salles, un bar, une réserve, des sanitaires, une spacieuse terrasse, un terrain de pétanque, mais également un garage d'environ 55 m2, ainsi qu'un appartement de fonction d'environ 59 m2.

L'établissement, prêt à être exploité, bénéficie d'un équipement complet et de qualité professionnelle, d'une climatisation réversible, d'une Licence IV, et d'un mobilier design ainsi qu'un parking pour la clientèle et une accessibilité conforme aux normes PMR.

Le commerce clé en main propose un espace convivial et fonctionnel, idéal pour développer une clientèle fidèle et profiter de l'attractivité de la région.

Belle perspective de développement.

Possibilité d'avoir de la surface complémentaire.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 178 000 € HT + 3 560 € TVA, soit 181 560 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 160 200 € HT + 0 € TVA, soit 160 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 17 800 € HT + 3 560 € TVA, soit 21 360 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 1 670 pi²

Surface totale : 2 900 pi²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **280 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Villieu-Loyes-Mollon (01800), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villieu-Loyes-Mollon : **3 750 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.