

# Local commercial de 70 m2 sur un emplacement N°1,, Guingamp (22200) en France

#### Annonce C1288867 postée le 02/décembre/2024

# Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1, au centreville de Guingamp (22200).

Joli emplacement pour ce local d'environ 70 m2 doté d'une vitrine et d'une grande visibilité.

Le local comprend 1 boutique, 1 réserves, 1 WC (le magasin à été entièrement refait en 2023).

Le loyer est de 890 € HT par mois avec un stationnement privé.

Prix de 68 400 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 60 000 € net vendeur.

Surface commerciale: 70 m<sup>2</sup>

Surface totale: 70 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 890 €

# Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : 68 400 € FAI

# Localisation

Localisation: Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.