Local d'activité / Entrepôt, 792 m2 dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1288842** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Construit en 2005 sur un terrain d'environ 1800m2 Un bâtiment composé : -d'un entrepôt de stockage de 236m2 -d'un local d'activité de 442m2 comprenant une dizaine de pièces entre 10 et 20m2modulable -à l'étage sur une surface de 114m2 est composé d'un espace de 4 bureaux, des sanitaires, un espace repas, plus une terrasse de 50m2. A l'extérieur un parking de 600m2 environ. Equipée de gainable avec pompe à chaleur pour le local du rez de chausséee et d'une climatisation réversible à l'étage. Bâtiment doté d'une centrale de traitement d'air et de surpression d'air propre, empêchant bactérie et virus de pénétrer. Sans aucun travaux, ce bâtiment est tout à fait adapté à accueillir des activités devant respecter des normes strictes d'hygiènes et des contraintes spécifiques dans leur process (agro-alimentaires ou médicales) Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,33% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 792 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**930 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.