Pizzeria, Restaurant dans une zone fréquentée,, Ambilly (74100) en France

Annonce **C1288823** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Ambilly (74100) : A vendre les murs et le fonds de commerce de pizzeria emblématique.

Les atouts de l'établissement : - Excellente notoriété acquise au fil des années grâce à un service soigné et authentique.
- Four à bois traditionnel, garantissant des pizzas de qualité, reconnues par une clientèle fidèle.

Potentiel de développement conséquent : - Possibilité d'aménager une salle pour accueillir des clients sur place, transformant l'activité en restaurant pizzeria avec service à table.

- Extension des horaires d'ouverture, notamment en journée, pour attirer une clientèle de passage ou de bureaux.

Cette configuration offre une grande sécurité patrimoniale et une liberté d'aménagement selon les projets.

Située à proximité immédiate de la frontière Suisse, dans une zone dynamique et fréquentée, cette affaire est une opportunité pour les investisseurs ou restaurateurs en quête d'un projet clé en main.

Nombre de lots de la copropriété : 35, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500 € soit 125 € par mois.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**457 900 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ambilly (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambilly : **7 500 (sos villages)**

Photos