Tabac, Presse, Loto, 222 m2 dans une zone dynamique, proche de Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1288818** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre le fonds de commerce et les murs de tabac, presse, loto situé sur un axe principal d'un charmant et tranquille village audois, à proximité de Carcassonne (11000) avec de très nombreuses places de stationnement.

Concernant cette affaire, il y a un bel ensemble foncier d'environ 200 m2.

Le tabac fait environ 100 m2 et la maison t4 environ 110 m2 sans compter le jardin (équipé d'ailleurs d'une piscine). Le tout est dans un excellent état (tout a été refait il y a moins de quatre ans).

Tout le matériel d'exploitation du tabac sera laissé lors de la vente.

Le tabac fait aujourd'hui tabac, presse, loto mais pourra être développé sur d'autres activités diverses telles que l'épicerie, le point-relais, point nickel, etc.

Aujourd'hui, cette affaire est tenue par un couple de gérants et développe un confortable chiffre d'affaires et de belles commissions en permettant une rentabilité supérieure à 60 000 €, tout en conservant une belle qualité de vie avec trois semaines de fermeture par an.

Pour résumer, ce commerce est idéal pour un couple de repreneurs qui souhaiterait avoir une affaire rentable et une belle qualité de vie tout en réalisant une belle opération (fonds de commerce avec le foncier de l'affaire et le foncier de l'habitation pour un prix de 330 000 €, les honoraires inclus).

Dossier complet et disponible sur demande.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 222 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**310 800 CHF** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.