Gîte, Chambres d'hôtes, 900 m2, Vézelay (89450) en France

Annonce **C1288807** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Vézelay (89450) : A vendre gîte, maison d'hôtes situé entre Avallon et Vézelay, au cœur du parc naturel régional du Morvan en Bourgogne, est bien plus qu'un simple bien immobilier.

C'est une véritable opportunité pour les entrepreneurs et investisseurs souhaitant se lancer ou étendre leurs activités dans l'hébergement touristique et des séjours thématiques en pleine nature.

Les atouts de ce domaine :

Actuellement utilisé en résidence principale, ce bâtiment historique offre un cadre de vie exceptionnel, alliant charme et authenticité, propice à la création d'un projet de vie et d'activité durable.

- Maison d'hôtes et gîtes : 5 chambres d'hôtes spacieuses, 3 gîtes partagés et un studio PMR, offrant des options d'accueil diversifiées et adaptées à une clientèle variée (groupes, familles, personnes à mobilité réduite).

- Logement de fonction : Un espace indépendant pour loger le gérant ou le personnel, facilitant la gestion quotidienne de l'activité.

- Soit un potentiel de 35 couchages.

- Espaces communs : Un grand parc, une piscine, des salles de réception et un espace détente, idéal pour organiser des événements, séminaires et retraites sur un terrain de 3 hectares.

Positionnement stratégique et potentiel de développement :

Chambre d'hôtes est implanté dans un environnement naturel protégé (zone Natura 2000), idéal pour des projets axés sur l'écotourisme, le bien-être et le développement durable.

Ce lieu est propice à la création de séjours thématiques, de stages, et d'ateliers en lien avec la nature, la gastronomie ou le patrimoine local.

Le territoire environnant regorge de richesses culturelles et touristiques : La Basilique de Vézelay (UNESCO), le château de Vauban, les vignobles réputés de la région (Vézelay, Chablis), et des activités de plein air comme la randonnée et le canoë, offrant des perspectives d'attraction touristique toute l'année.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**

Surface commerciale : 900 m²

Points fort :
Diversité des offres d'hébergement (chambres, gîtes, studio PMR) pour répondre à différents segments de marché.

Possibilité de développement de services complémentaires tels que la restauration sur place, des ateliers thématiques, des événements privés ou des séjours bien-être.

Région dynamique bénéficiant d'un attrait touristique croissant et d'une programmation culturelle riche.
Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **838 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Vézelay (89450), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Vézelay : **472 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.