Hôtel restaurant, Bar d'environ 8 chambres avec salle de séminaire et terrasse près de Montargis (45200) en France

Annonce **C1288805** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Montargis (45200) : A vendre fonds de commerce, bar-hôtel-restaurant, situé en plein centre-ville d'une commune proche de Montargis au cœur de la forêt d'orléans.

Commune avec tout commerce, et un marché réputé une fois par semaine.

Affaire dynamique, mais qui peut évoluer par une plus grande amplitude d'ouverture et de nouvelles animations.

Loyer : 2.288 €/ mois.

Salle de restaurant de 80 à 100 places, une terrasse été.

Cuisine complète, chambre froide, etc.

Hôtel 8 chambres avec douche ou baignoire et WC.

Salle de réunion confortable et équipée.

Bar a la mode.

Ouverture de l'hôtel 7/7 et 24/24.

Restaurant du mardi au samedi midi.

Bar du mardi 7h a 20h environ au samedi soir avec le personnel.

Pas de stock.

Le bail sera renouvelé pour la vente.

Chiffre d'affaires de 374.000 €.

Prix de cession 318 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer mensuel : 3 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA	591 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **452 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Montargis (45200), Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos