Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, 25 m2, Bayeux (14400) en France

Annonce **C1288800** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A céder droit au bail d'un local commercial d'une surface de près de 25 m2 ouvert sur une vitrine de près de 3 mètres plus WC et cave.

Situé en emplacement n°1, sur un axe passant.

L'aménagement intérieur, offre un bel espace de travail et d'accueil pour les clients.

- Tous commerces sauf bruyant et malodorant.

- Idéal vente prêt à porter, accessoires de mode.

- Bail commercial 3/6/9.

- Loyer bas de 575 €/ mois.

- Taxe foncière bailleur.

- Cession : 36 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5.000 € HT à la charge de l'acquéreur soit 30 000 € net du vendeur.

Surface commerciale : 25 m²

Loyer mensuel : 540 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**33 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.