Restaurant 40 couverts avec terrasse, Auray (56400) en France

Annonce **C1288791** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Auray (56400) : A vendre bistrot-restaurant offrant un service en salle de 40 couverts ainsi que 50 places en terrasse.

Situé sur un port touristique du Morbihan, cet établissement comprend une surface de près de 100 m2 récemment rénové.

Clientèle fidélisée.

Extraction aux normes de sécurité, cuisine, comptoir, toilettes PMR, réserve.

Emplacement stratégique, attirant une clientèle locale et touristique.

Bail en cours.

Loyer : 1 450 HT, taxe foncière à la charge du preneur.

Prix de cession : 385 000 €, dont 35 000 € TTC à la charge de l'acquéreur inclus, soit 350 000 € net du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 400 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **358 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Auray : **12 555 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.