Bar, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans une ville de 90 000 habitants, en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1288773** mise à jour le **24 décembre 2024**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une ville de 90 000 habitants, à proximité immédiate de Paris et accessible par le métro et le RER.

L'établissement est réputé pour sa cuisine du marché de très bonne qualité et son ambiance conviviale, attirant une clientèle hétéroclite composée de locaux, de travailleurs et de visiteurs.

Capacité d'accueil de 55 places en salle et 70 places en terrasse, offrant une expérience agréable pour les clients, à l'intérieur comme à l'extérieur.

- Volume de bière : 100 hectolitres vendus par an, preuve d'une fréquentation soutenue et d'une activité florissante.

- Cuisine : Des plats élaborés à partir de produits frais et de saison, qui font la réputation de l'établissement.

- Horaires de travail : Confortables pour les responsables, offrant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Une clientèle hétéroclite et fidèle, séduite par l'ambiance chaleureuse et les événements réguliers, comme des soirées à thème et des vernissages.

EBE retraité : 125 000 €.

Cette affaire clés en main est une opportunité pour des restaurateurs passionnés ou des porteurs de projets souhaitant exploiter un concept déjà éprouvé dans un cadre dynamique.

Prix ??de vente (hi) : 449 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	550 000 EUR
EBE en 2025	125 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.