Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack, Buxerolles (86180)

Annonce **C1288722** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Buxerolles (86180) : A vendre bar, tabac, loto, jeux, snack situé dans un emplacement de qualité en entrée de ville sur axe passager avec parking privé.

Deux salles de bar, entrée séparée pour point de vente tabac + terrasse privative agréable.

Grand logement T5 avec garage, dépendance, et cour fermée.

Loyer raisonnable.

Fermé 1.5 j/ semaine + 4.5 semaines/an.

Chiffre d'affaires HT : 196 399 € + commissions : 89 752 €.

Bonne rentabilité pour un couple avec salarié à temps partiel.

Prix du fonds : 164 400 €.

Honoraires d'agence compris.

Surface commerciale : 145 m²

Loyer mensuel : 869 €

Éléments chiffrés :

CA	196 000 EUR
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**164 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.