Local commercial , 270 m2, Les Sables-d'Olonne sur un axe passant (85180)

Annonce **C1288716** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Les Sables-d'Olonne (85180) : A louer local commercial de 270 m2 comprenant un espace de vente de 230 m2, 2 bureaux et sanitaire.

Situé sur un axe passant.

Climatisé aux normes PMR.

Bail commercial.

Loyer annuel : 36 000 € HT et HC.

Loyer soumis à TVA.

Dépôt de garantie : 6 000 €.

Taxes foncières à la charge du locataire (2 846 € en 2024).

Surface commerciale : 270 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.