

## Restaurant, Crêperie, Caen (14000) en France

Annonce **C1288713** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A vendre restaurant, crêperie, saladerie familial et traditionnel dans une ambiance feutrée et cosy.

- Emplacement avec bonne visibilité sur un axe principal.
- Proche de la mer.
- Appartement avec 2 chambres agréable.
- Bail neuf.
- Clientèle de qualité.
- Fermé dimanche et lundi + 5 semaines de congés.
- Terrasse extérieure.
- Idéal pour travailler en couple.
- Parking à proximité.

**Loyer mensuel** : 1 640 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **381 656 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**