Supérette, 100 m2 en plein centre d'un petit village de 1500 habitants, en Vendée (85) en France

Annonce **C1288679** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Supérette sous enseigne située au cœur d'un petit village de 1500 habitants en Vendée (85) du marais poitevin, à 40 minutes de La Rochelle et du beau département de la Charente-Maritime (17), avec toutes les commodités, école, collège, commerce, camping, etc.

Magasin aux agencements récents et aux normes en vigueur climatisé de plus de 100 m2.

Cette affaire réalise plus de 295 000 € de chiffre d'affaires et dégage une rentabilité de plus de 50 000 €.

Petit loyer.

Idéal pour une personne souhaitant se lancer avec un apport maîtrisé, tout en conservant un confort de vie avec 1,5 jours de repos hebdomadaire et 4 semaines de congés.

Dossier et étude complémentaire sur demande.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 520 CHF

Éléments chiffrés :

CA	275 000 CHF
EBE	49 000 CHF
Res. net	13 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**87 500 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**28 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.